



FICHA DE INVENTARIO
PATRIMONIO CULTURAL MATERIAL INMUEBLE
ÁREA DEL CENTRO HISTÓRICO - CIUDAD DE POTOSÍ

1. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

DEPARTAMENTO:	Potosí
PROVINCIA:	Tomás Frías
MUNICIPIO:	Potosí
ZONA CATASTRAL:	N° 09 - San Cristóbal
JUNTA VECINAL:	Calvario
CALLE:	Plazuela el Calvario
ESQ./ ENTRE:	Entre calle V. Pazo Kanqui , calle Surco y calle Escobedo
N° DE INMUEBLE:	

2. GEORREFERENCIACIÓN POR COORDENADAS

COORDENADA ESTE:	211673.89 m E
COORDENADA NORTE:	7830751.54 m S
ZONA UTM:	wgs 1984 UTM zona 20K
ALTURA M.S.N.M.:	3959,00 m.s.n.m.

3. REGIMEN DE PROPIEDAD

TIPO DE PROPIEDAD:	MUNICIPAL	
	PÚBLICA	x
	RELIGIOSA	
	COOPERATIVA	
	PARTICULAR	
N° DE PROPIETARIOS:	1	
FRACCIONAMIENTO PREDIAL:	1	

4. USO FUNCIONAL DEL INMUEBLE

	USO ORIGINAL	%	USO ACTUAL	%
HABITACIONAL:			X	5%
ADMINISTRATIVO:				
CULTO - RELIGIÓN:				
COMERCIO Y/O SERVICIO:				
EDUCACIÓN:	x	100%	X	95%
SALUD:				
INDUSTRIAL:				
EQUIPAMIENTO Y/U OTRO:				

5. DATOS HISTÓRICOS

DATACIÓN:	SIGLO XXI
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	2023
ESTILO:	Moderno
INFLUENCIA:	Contemporaneo
UNIDAD TIPOLOGICA:	Moderno

6. PLANO DE UBICACIÓN

7. FOTOGRAFIA ACTUAL DEL INMUEBLE

Vista de la fachada principal del Kinder Concepción, ubicada hacia el este, frente a la plazuela el Calvario.

Fuente:	U.A.T.F.	Fecha de la toma:	17/9/2025	Hora:	10:30 a. m.
Codificación:	IMG_20250923_WA0069.jpg				

DENOMINACIÓN

KINDER CONCEPCIÓN

CATEGORIA

F

N° DE FICHA

1/9

CODIGO CATASTRAL	ZONA	MANZANO	LOTE	SUBLOTE
COD. ANTERIOR	0	9	2	8
COD. ACTUAL	0	9	2	8

8. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble se encuentra ubicado en la Zona 09 – San Cristóbal, junta vecinal Calvario, frente a la plazuela Calvario, delimitado por las calles V. Pazo Kanqui, Surco y Escobedo.

Presenta dos frentes y un único acceso principal, dispuesto hacia el sector este, específicamente sobre la plazuela Calvario.

La fachada principal se caracteriza por incorporar un sistema constructivo contemporáneo, manteniendo un lenguaje arquitectónico de inspiración colonial.

En la planta baja se identifica un vano de acceso principal conformado por una puerta de madera de doble hoja, además de seis vanos de ventana de forma rectangular, los cuales cuentan con protección mediante rejas de hierro.

En la planta alta se observan seis vanos de ventana, caracterizados por presentar arcos de medio punto en su parte superior, aportando un carácter formal a la composición de la fachada. La edificación se encuentra rematada por una cubierta de teja cerámica colonial. Los muros están conformados por una combinación de adobe y ladrillo cerámico, con revestimiento de cal y cemento y acabado final en pintura látex.

9. RECONOCIMIENTO DE DECLARATORIA

INTERNACIONAL	x	UNESCO - Patrimonio Cultural de la Humanidad - Ciudad de Potosí -1987
NACIONAL		
DTAL.		
MCPAL.		
OTRO		

10. VALORACIÓN PATRIMONIAL DE LA EDIFICACIÓN

VALOR ARQUITECTONICO	SI	NO	x
VALOR ARTISTICO	SI	NO	x
VALOR ARQUEOLOGICO	SI	NO	x
VALOR HISTORICO	SI	NO	x
VALOR URBANO PAISAJISTICO	SI	NO	x

11. CONFORT HABITACIONAL

AREAS COMUNES			
ACCESO PRINCIPAL	x	PATIO	x
ZAGUÁN		ESCALERAS	x
CORREDOR	x	OTROS	

HACINAMIENTO			
N° DE DORMITORIOS	1	N° DE COCINAS	1
N° DE COMEDORES	1	N° DE BAÑOS	1
N° DE LIVING	0	OTROS	

			FICHA DE INVENTARIO PATRIMONIO CULTURAL MATERIAL INMUEBLE ÁREA DEL CENTRO HISTÓRICO - CIUDAD DE POTOSÍ			DENOMINACIÓN KINDER CONCEPCIÓN				CATEGORIA F		N° DE FICHA 2/9			
CODIGO CATASTRAL			ZONA		MANZANO		LOTE		SUBLOTE						
COD. ANTERIOR			0	9	2	8	1	0							
COD. ACTUAL			0	9	2	8	0	4							
12. ELEMENTOS TIPOLOGICOS REPRESENTATIVOS EN FACHADA(S) EXTERIOR(ES)							14. MEMORIA HISTORICA DEL INMUEBLE								
 foto N°1: Vano de puerta correspondiente al ingreso principal, ubicado en la fachada orientada hacia la plazuela Calvario. Presenta una puerta de madera con marco del mismo material. Fuente: U.A.T.F. Fecha de toma: 17/09/2025 Hora: 10:40 am Código fotográfico: IMG_20250923_WA0065.jpg  foto N2º: Fachada principal correspondiente al acceso principal, ubicado hacia la plazuela Calvario. Presenta una sección acristalada con vidrio polarizado, que aporta una imagen contemporánea y moderna al conjunto. Fuente: U.A.T.F. Fecha de toma: 17/09/2025 Hora: 10:43 am Código fotográfico: IMG_20250923_WA0065.jpg  foto N°3: Vano de ventanas correspondiente a la fachada de la calle Pazos Kanqui. Presenta vanos con marcos y perfiles metálicos de aluminio, mientras que el vano de la planta baja se encuentra protegido con rejas de hierro. Fuente: U.A.T.F. Fecha de toma: 17/09/2025 Hora: 10:44 am Código fotográfico: MG_20250923_WA0045.jpg  foto N°4: Vano de ventana del segundo nivel, con disposición vertical y remate superior arqueado, orientado hacia la plazuela El Calvario. Fuente: U.A.T.F. Fecha de toma: 17/09/2025 Hora: 10:46 am Código fotográfico: IMG_20250923_WA0069.jpg  foto N°5: Vano de ventana de la planta baja, con disposición vertical y protección de rejas de hierro, orientado hacia la plazuela Calvario. Fuente: U.A.T.F. Fecha de toma: 17/09/2025 Hora: 10:46 am Código fotográfico: IMG_20250923_WA0069.jpg NOTA: La identificación de estos elementos se encuentran en (campo 18.2 FACHADAS EXTERIORES)															
13. ENTORNO URBANO Y/O PAISAJE URBANO INMEDIATO							15. DESCRIPCIÓN ARQUITECTONICA DEL INMUEBLE								
 CALLE PAZOSKANQUI CALLE ESCOBEDO  PLAZUELA CALVARIO CALLE PAZOSKANQUI							TRAMA URBANA DAMERO LINEAL EMPLAZAMIENTO EN MANZANA ESQUINERA INTERMEDIA MEDIA M. FRENTE A VÍA PÚBLICA AVENIDA PASAJE MATERIAL DE VÍAS PAV. RIGIDO PAV. FLEXIBLE CERÁMICA CEMENTO PUL. HITOS COLINDANTES DIRECTOS CATEGORIA INMUEBLE RADIAL DISPERSO INTERNO TOTAL CALLE PLAZA ADOQUÍN PIEDRA TIERRA OTRO INMUEBLE				CONDICIONES DEL ESPACIO PÚBLICO ACERA VEGETACIÓN MOB. URBANO LUM. URBANA CABLES AÉREOS PUBLICIDAD INVASIVA POSTES Y ANTENAS ESTACIONAMIENTOS EN VÍA PUB. TIPOLOGIA Y MORFOLOGÍA DEL ENTORNO ALTURA PROMEDIO EN NIVELES COLONIAL REPUBLICANO MODERNO CONTEMPORÁNEO MATERIAL PREDOMINANTE USO DE SUELO PREDOMINANTE x x x x x 2 X Ladrillo cerámico Cubierta de Teja. Habitacional - Comercial		Componente funcional: El ingreso principal se encuentra ubicado en la zona este, específicamente en el primer piso, desde donde se accede a un pasillo que distribuye a los distintos ambientes, como las aulas, la cocina y el comedor. En la planta baja se localiza una cancha destinada a actividades recreativas y deportivas, además de la batería de baños. En el sector noreste se encuentra una rampa construida en hormigón armado, junto a otras aulas. La disposición general de las aulas y circulaciones presenta una organización sencilla, lo que facilita la orientación y el desplazamiento dentro del Kinder. Componente espacial: La edificación mantiene una escala normal en su conjunto, mientras que el patio central destaca por su escala monumental, generando un espacio de gran presencia dentro del edificio. Componente morfológico: La morfología de la edificación combina una composición clásica y simétrica. Su forma general es sencilla ya que esta se separa en bloques que conforman una sola masa en forma rectangular. Componente Tecnológico: La edificación presenta componentes constructivos contemporáneos industriales, como el uso de hormigón armado, ladrillo cerámico de 6 huecos y mortero. Asimismo, se observa la incorporación de materiales modernos, como el aluminio en los perfiles de los vanos de las ventanas.		

[illegible]





FICHA DE INVENTARIO

PATRIMONIO CULTURAL MATERIAL INMUEBLE

ÁREA DEL CENTRO HISTÓRICO - CIUDAD DE POTOSÍ

DENOMINACIÓN

KINDER CONCEPCIÓN

COD. CATASTRAL

ZONA

MANZANO

COD. ANTERIOR

0

9

2

8

COD. ACTUAL

0

9

2

8

CATEGORÍA

F

N° DE FICHA

4/ 9

17. DATOS DE CONSERVACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

17.1. PATOLOGÍAS

ELEMENTO

AS - ER - DEF

DES- PND- SEP

DSP- PER-ABM

PCP- ROT- FIS

GRI- HUM - EFL

EXF- HON- XIL

DEP- COR- OXI

SIMBOLOGÍA

17.2. AMENAZAS (A) Y VULNERABILIDADES (V)

FACTORES

A

V

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

CIMENTOS

CUBIERTA

CERRAMIENTOS VERTICALES

ENTREPISOS Y PISOS

Cimientos de cal y canto

Cimiento de mampostería

Socrecimiento de cal y canto

Cimiento de H°C°

Socrecimientos de H°C°

Zapatas de H°A°

Teja cerámica

Cercha de par y nudillo

Estera de carrizo o maguey

Envigado de madera c/estuco

Entablonado

Parapeto de ladrillo

Chapa ondulada de calamina

Losa de H°A°

Vigas de H°A°

Muro de adobe

Muro de cal y canto

Muro de sillería de piedra

Muro de ladrillo gambote

Muro de ladrillo cerámico 6H

Zócalo

Bovedilla c/ ladrillo

Entablonado c/envigado

Bóveda de crucería

Bóveda de cañón corrido

Ladrillo pastelero

Baldosa cerámica

Losa de H°A°

PATOLOGÍA

CÓD

PATOLOGÍA

CÓD

AS

Asentamiento

1

GRI

Grietas

1

ER

Erosión superficial

2

HUM

Humedad

2

DEF

Deformaciones

3

EFL

Eflorescencias

3

DES

Desmoronamiento

1

EXF

Exfoliaciones

1

PND

Pandeos

2

HON

Hongos/líquenes

2

SEP

Separación de elem. cons.

3

XIL

Xilófagos

3

DSP

Desprendimiento revoque

1

DEP

Deposiciones

1

PER

Pérdida de material

2

COR

Corrosión

2

ABM

Abombamiento

3

OXI

Oxidación

3

PCP

Pérdida de capa pictórica

1

REFERENCIAS

ROT

Rotura y/o desplaz. de tejas

2

L

Leve

FIS

Fisuras

3

M

Moderado

Otro

A

Alto

17.3. ANTECEDENTES DE INTERVENCIONES ANTERIORES

ENTIDAD QUE AUTORIZA

PLAN DE REHABILITACIÓN DE ÁREAS HISTÓRICAS - PRAHP

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO - GAMP

PARTICULAR Y/O OTROS

TIPO DE INTERVENCIÓN

CONSERVACIÓN

RESTAURACIÓN

AMPLIACIÓN / OBRA NUEVA

ELEMENTO CONSTRUCTIVO

Estructura

Cubierta

Fachada

Pisos/entrepisos

Acabados

Escaleras

Espacios exteriores y/o

MODIFICACIONES Y/O ALTERACIONES

PB

1P

2P

3P

OTROS PISOS

ELEMENTOS DECORATIVOS

ORNAMENTACIÓN

Balcón de cajón

Balcón abierto

Adaraja de ladrillo y/o losa

Alero con canes y revoque

Pilastras con capitel

Ménsulas de balcón

Guardapolvo

Platabanda y/o cornisa

ALTER.

Tipológicas

Morfológicas

Constructivas

Estructura

Cubierta

Pisos/entrepisos

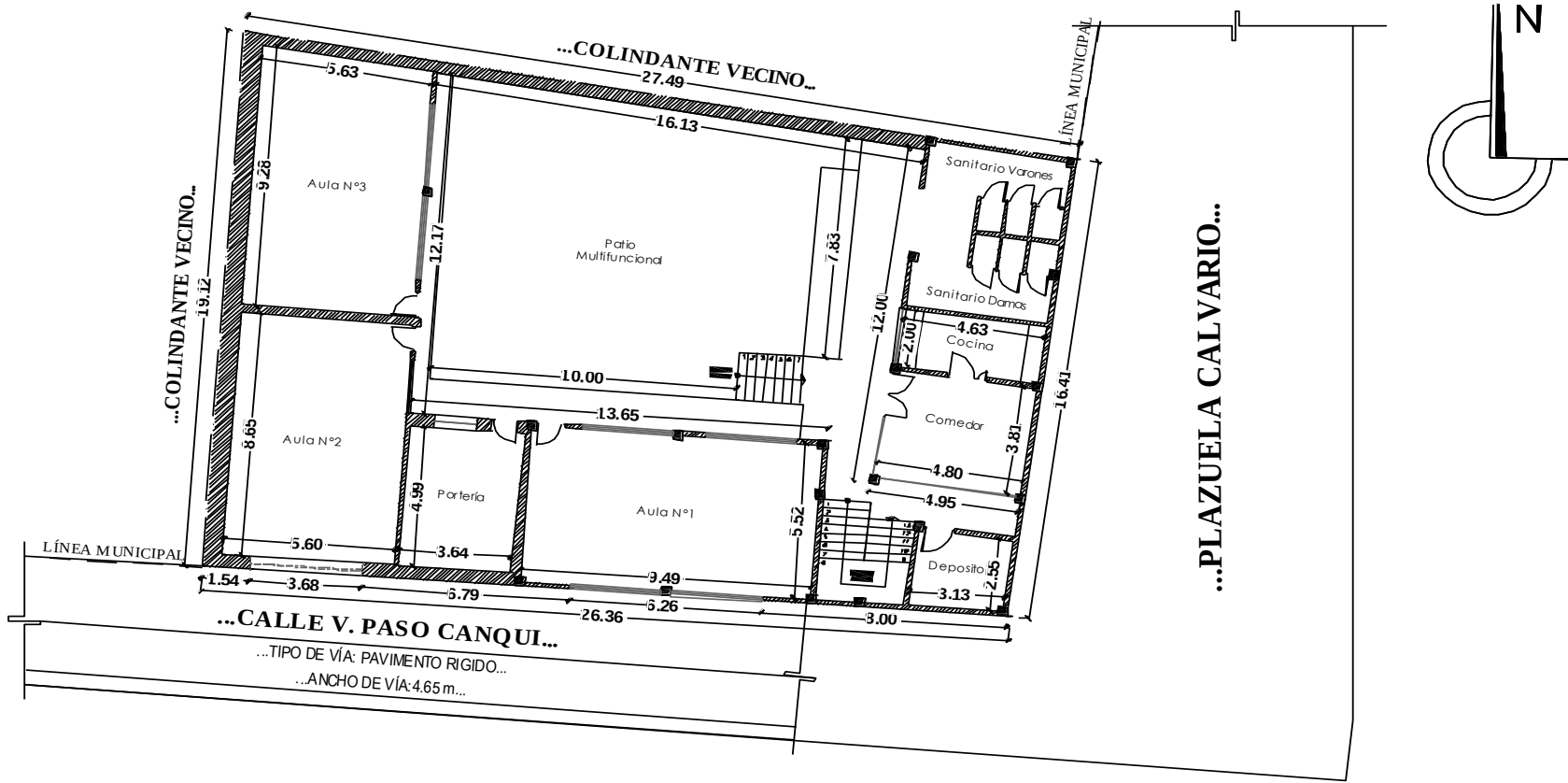
Fachadas y/o acabados

Espacios exteriores

Espacios interiores

18. PLANOS TÉCNICOS - RELEVAMIENTO

18. 1. PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



PLANO RELEVAMIENTO PLANTA BAJA

ESC.: 1:300

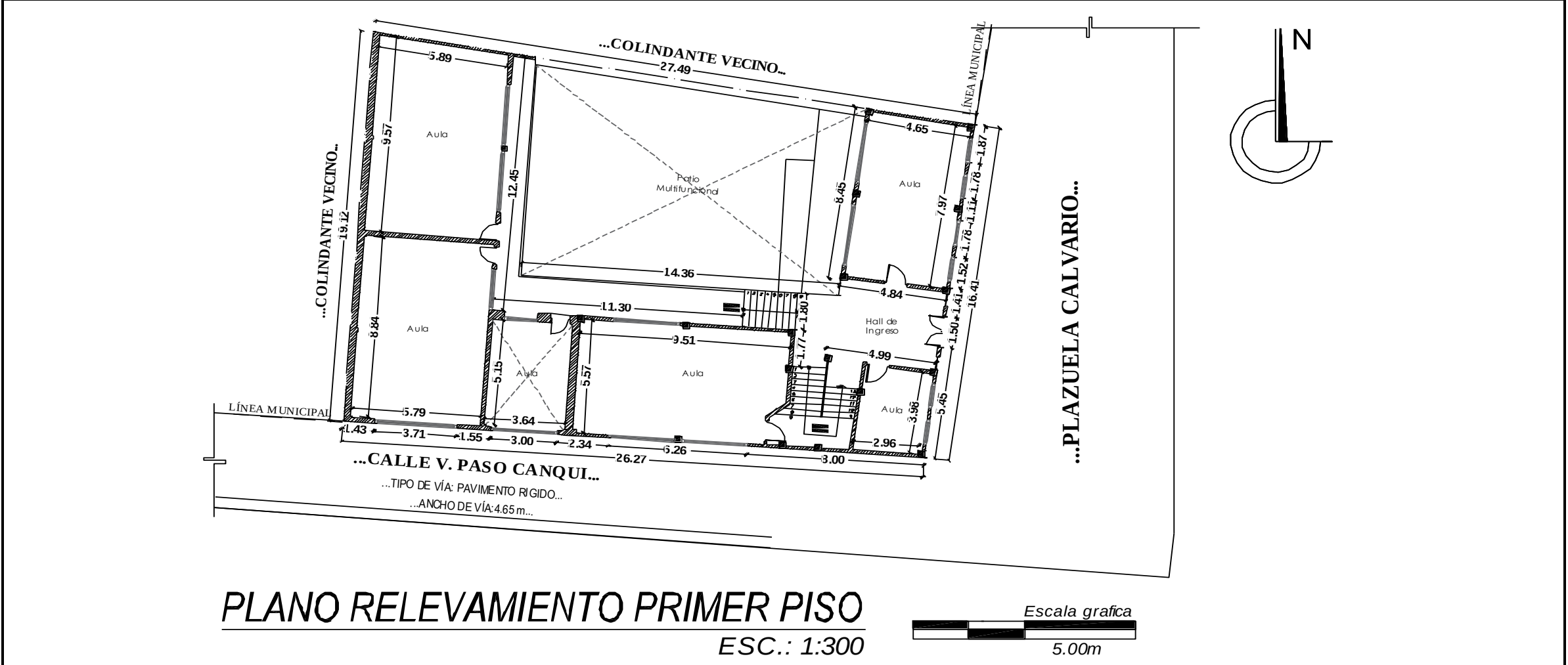
Escala grafica

5.00m

DATOS TECNICOS REFERENCIALES															
N° DE NIVELES	N° DE FRENTES	FRENTE - S (ml)		AREA DE LOTE (m2)	AREA LIBRE (m2)	AREA OCUPADA (M2)		AREA CONST. (M2)					TOTAL AC (m2)		
3 (Tres)	2 (Dos)	16,41	36,36	476,69	0,00	476,69		PB	318,29	P1	318,29	P2	82,51	PB+P1+P2	719,09

18. PLANOS TÉCNICOS - RELEVAMIENTO

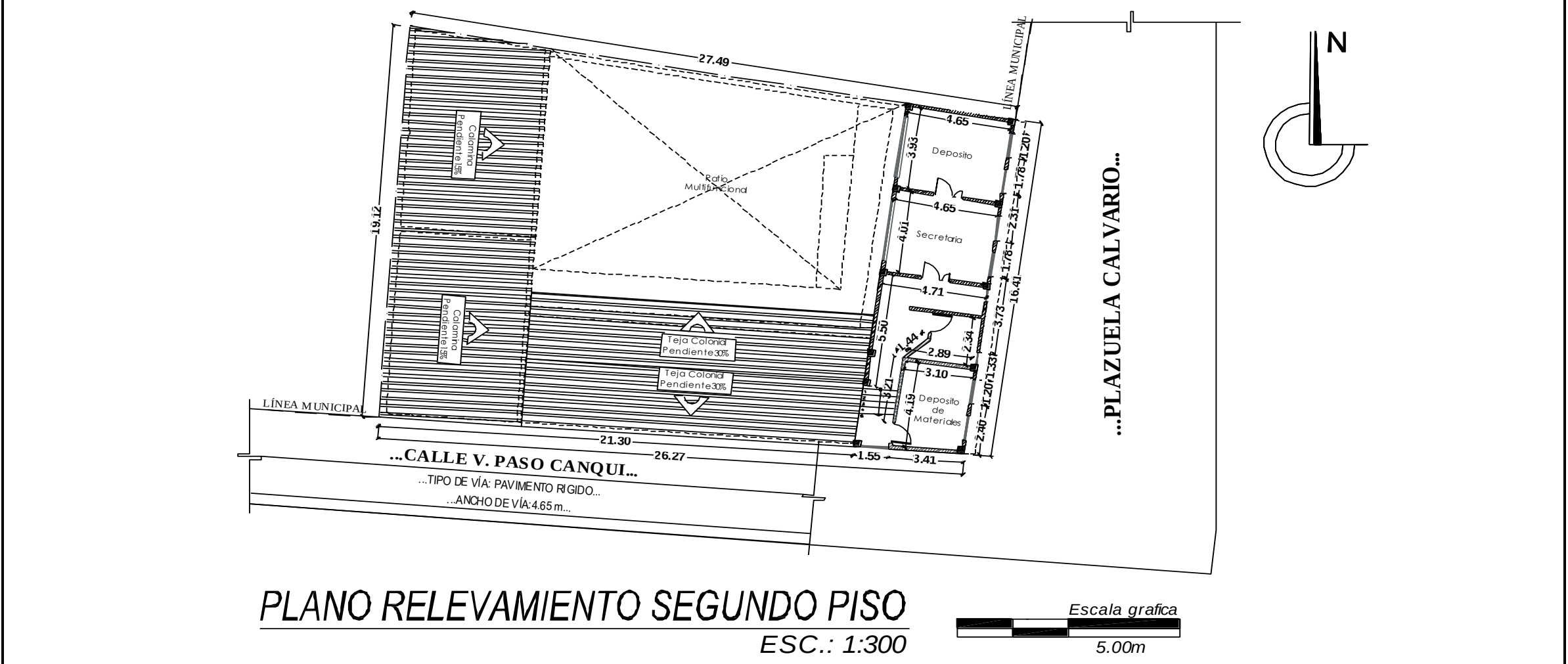
18. 1. PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



DATOS TECNICOS REFERENCIALES															
N° DE NIVELES	N° DE FRENTES	FRENTE - S (ml)		AREA DE LOTE (m2)	AREA LIBRE (m2)	AREA OCUPADA (M2)		AREA CONST. (M2)					TOTAL AC (m2)		
3 (Tres)	2 (Dos)	16,41	36,36	476,69	0,00	476,69		PB	318,29	P1	318,29	P2	82,51	PB+P1+P2	719,09

18. PLANOS TÉCNICOS - RELEVAMIENTO

18. 1. PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



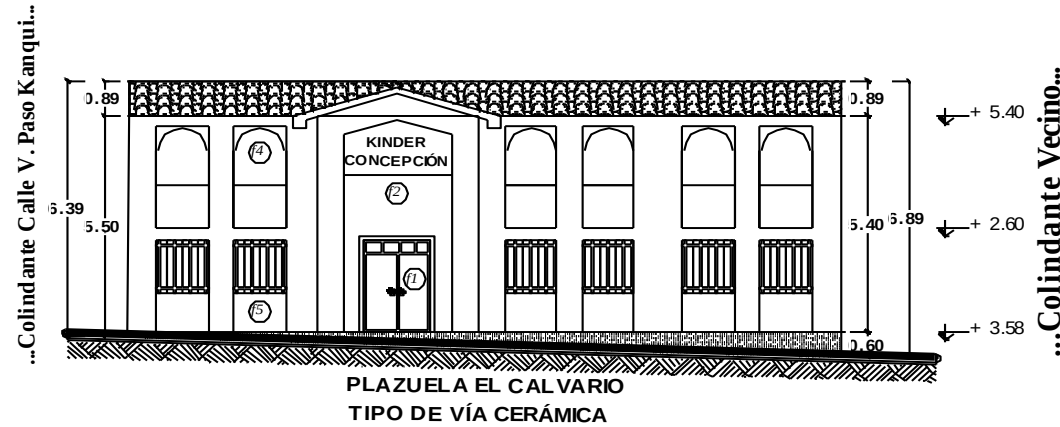
DATOS TECNICOS REFERENCIALES														
N° DE NIVELES	N° DE FRENTES	FRENTE - S (ml)		AREA DE LOTE (m2)	AREA LIBRE (m2)	AREA OCUPADA (M2)	AREA CONST. (M2)						TOTAL AC (m2)	
3 (Tres)	2 (Dos)	16,41	36,36	476,69	0,00	476,69	PB	318,29	P1	318,29	P2	82,51	PB+PA	719,09



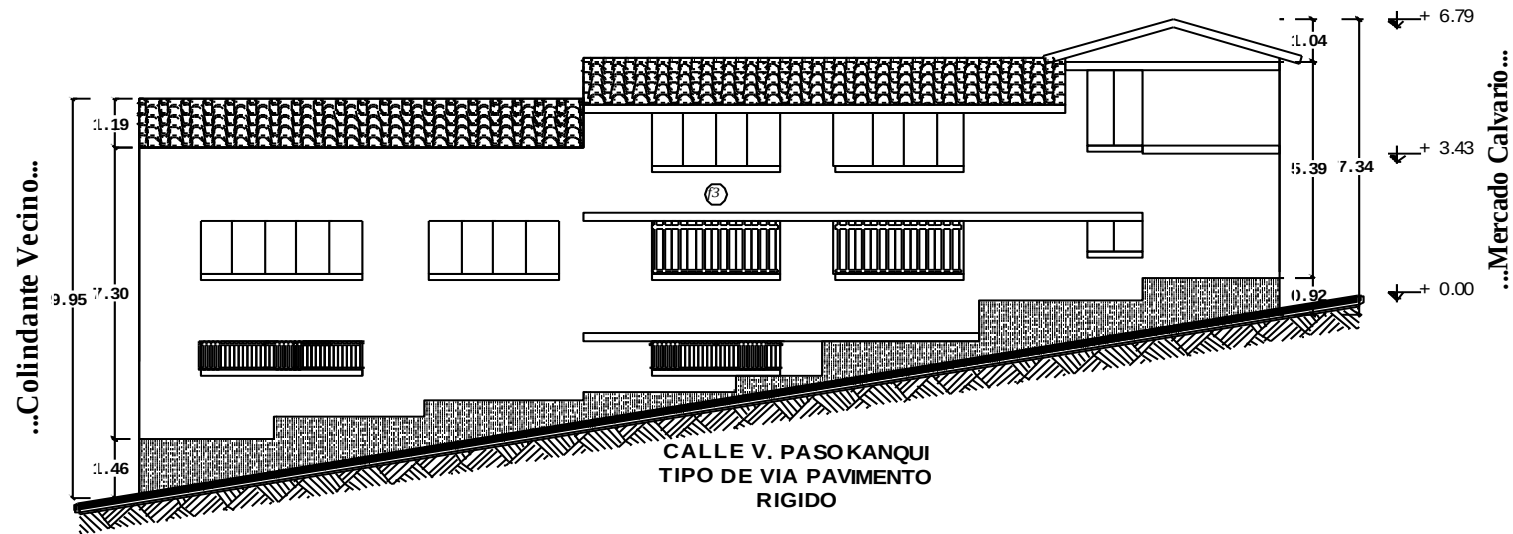
FICHA DE INVENTARIO
PATRIMONIO CULTURAL MATERIAL INMUEBLE
ÁREA DEL CENTRO HISTÓRICO - CIUDAD DE POTOSÍ

DENOMINACIÓN				CATEGORIA		N° DE FICHA	
KINDER CONCEPCIÓN				F		8/9	
CODIGO CATASTRAL	ZONA		MANZANO		LOTE		SUBLOTE
COD. ANTERIOR	0	9	2	8	1	0	
COD. ACTUAL	0	9	2	8	0	4	

18.2. FACHADAS EXTERIORES



ELEVACION FRONTAL
ESC.: 1:200



ELEVACION LATERAL
ESC.: 1:200



 FICHA DE INVENTARIO PATRIMONIO CULTURAL MATERIAL INMUEBLE ÁREA DEL CENTRO HISTÓRICO - CIUDAD DE POTOSÍ			<table><tr><th colspan="4">DENOMINACIÓN</th><th colspan="2">CATEGORIA</th><th colspan="2">N° DE FICHA</th></tr><tr><td colspan="4">KINDER CONCEPCIÓN</td><td colspan="2">F</td><td colspan="2">9/9</td></tr><tr><td>CODIGO CATASTRAL</td><td colspan="2">ZONA</td><td colspan="2">MANZANO</td><td colspan="2">LOTE</td><td>SUBLOTE</td></tr><tr><td>COD. ANTERIOR</td><td>0</td><td>9</td><td>2</td><td>8</td><td>1</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>COD. ACTUAL</td><td>0</td><td>9</td><td>2</td><td>8</td><td>0</td><td>4</td><td></td></tr></table>				DENOMINACIÓN				CATEGORIA		N° DE FICHA		KINDER CONCEPCIÓN				F		9/9		CODIGO CATASTRAL	ZONA		MANZANO		LOTE		SUBLOTE	COD. ANTERIOR	0	9	2	8	1	0		COD. ACTUAL	0	9	2	8	0	4	
DENOMINACIÓN				CATEGORIA		N° DE FICHA																																								
KINDER CONCEPCIÓN				F		9/9																																								
CODIGO CATASTRAL	ZONA		MANZANO		LOTE		SUBLOTE																																							
COD. ANTERIOR	0	9	2	8	1	0																																								
COD. ACTUAL	0	9	2	8	0	4																																								
ANEXOS. FOTOGRAFÍAS COMPLEMENTARIAS																																														
 Foto N°6: Vista interior de la fachada, ubicada en el lado este del kinder. Fuente: U.A.T.F. Fecha de la toma: 17/09/2025 Hora: 10:33 am Código fotográfico: IMG_20250917_103324.jpg			 Foto N°7: Vista interior del pasillo que conduce a las aulas de la planta baja y la planta alta, situadas en el ala oeste del kínder. Fuente: U.A.T.F. Fecha de la toma: 17/09/2025 Hora: 10:34 am Código fotográfico: IMG_20250917_103431.jpg			 Foto N°8: Vista exterior fachada Sur Oeste Calle Pazos Kanqui. Fuente: U.A.T.F. Fecha de la toma: 17/09/2025 Hora: 10:44 am Código fotográfico: IMG_20250923_WA0049.jpg		 Foto 9: Vista exterior de fachada Sur este, Calle Pazos Kanqui y plazuela Calvario. Fuente: U.A.T.F. Fecha de la toma: 17/09/2025 Hora: 10:35 am Código fotográfico: IMG_20250923_WA0030.jpg																																						
 foto N°10: Vista interior que muestra la rampa ubicada en el sector noreste del kinder Concepción. Fuente: U.A.T.F. Fecha de la toma: 17/09/2025 Hora: 10:35 pm Código fotográfico: IMG_20250917_103501.jpg			 foto 11: Vista exterior de fachada Sur Oeste, Calle Pazos Kanqui. Fuente: U.A.T.F. Fecha de la toma: 17/09/2025 Hora: 10:45 am Código fotográfico: IMG_20250923_WA0055.jpg			 foto 12: Vista exterior de la fachada sur , calle Pazos Kanqui. Fuente: U.A.T.F. Fecha de la toma: 17/09/2025 Hora: 10:43 am Código fotográfico: IMG_20250923_WA0045.jpg		 foto 13: Vista exterior Fachada Principal Este Plazuela Calvario. Fecha de la toma: 17/09/2025 Hora: 10:35 am Código fotográfico: IMG_20250923_WA0069.jpg																																						
Observaciones: Ya que la edificación es nueva no se registro ninguna patologia, ya que la edificación esta construida con materiales industriales que son mas resistentes que los materiales tradicionales. Y no se encontro una informacion sobre la memoria historica del inmueble.			Criterio social del propietario:			<table><tr><th colspan="3">19. DATOS DE CONTROL</th></tr><tr><th>CARGO</th><th>NOMBRE</th><th>FECHA</th></tr><tr><td>RESP. INVENTARIO:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>RESP. REVISIÓN UATF:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>RESP. SUPERVISIÓN GAMP:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ENTIDAD INVESTIGADORA:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>RESP. REGISTRO FOTOGRÁFICO:</td><td></td><td></td></tr></table>					19. DATOS DE CONTROL			CARGO	NOMBRE	FECHA	RESP. INVENTARIO:			RESP. REVISIÓN UATF:			RESP. SUPERVISIÓN GAMP:			ENTIDAD INVESTIGADORA:			RESP. REGISTRO FOTOGRÁFICO:																	
19. DATOS DE CONTROL																																														
CARGO	NOMBRE	FECHA																																												
RESP. INVENTARIO:																																														
RESP. REVISIÓN UATF:																																														
RESP. SUPERVISIÓN GAMP:																																														
ENTIDAD INVESTIGADORA:																																														
RESP. REGISTRO FOTOGRÁFICO:																																														